Ilmo. Sr. Oficial do Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Bocaiúva/MG.

Nome e qualificação dos requerentes; e o responsável técnico (nome e CREA), vem requerer a averbação da inserção/alteração de medidas perimetrais na matrícula abaixo, com base no memorial descritivo e planta georreferenciados, com a certificação do INCRA, nos termos do Decreto nº 4.449/2002 c/c Provimento Conjunto n° 93/2020 e Lei 6.015/73, nos seguintes termos:

1. Os requerentes são únicos proprietários do imóvel matriculado sob o número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Livro 2-RG, desse Serviço de Registro de Imóveis de Bocaiúva/MG.
2. Os requerentes e o profissional técnico declaram, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que a área apurada resulta da medição intramuros, isto é, está dentro das divisas confrontantes constantes do imóvel registrado na matrícula/transcrição acima informada, não havendo nenhuma anexação ou desanexação de áreas, tendo sido respeitado o direito de terceiros confrontantes;
3. O responsável técnico declara ainda, sob as penas da lei, que efetuou pessoalmente o levantamento da área; que a identificação do perímetro e das confrontações são os apresentados na planta e memorial descritivo certificado pelo INCRA.
4. Declaram, o proprietário e profissional técnico, sob pena de responsabilidade civil e criminal, que foram respeitados os limites e confrontações do imóvel, conforme Termos de Anuência e anexo.
5. Em observância ao disposto no art. 4º, §2º, do Provimento 61 de 2017 CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento.
6. Declaram que o imóvel tem o seguinte valor de mercado de R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. Apresentam em anexo o CCIR atualizado do imóvel, CND/ITR e CAR – Cadastro Ambiental Rural.

Nestes termos requerem a averbação da inserção/alteração das medidas perimetrais, bem como a abertura de nova matrícula para a gleba, conforme documentação em anexo.

Bocaiúva/MG, \_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Proprietário) – Reconhecer Firma

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(cônjuge do Proprietário) – Reconhecer firma

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Responsável Técnico) – Reconhecer firma